

Dicoge 5.1**PROCESSO Nº 1002789-69.2024.8.26.0565 - SÃO CAETANO DO SUL - MARIA HELENA ZANINI.**

DECISÃO: Vistos. Trata-se de apelação interposta por **Maria Helena Zanini** contra a r. sentença de fls. 61/63, proferida pela MM. Juíza Corregedora Permanente do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de São Caetano do Sul, que manteve a recusa em se proceder ao registro do título apresentado (escritura de compra e venda lavrada em 01 de agosto de 1962 no Livro 589, p. 153/155, pelo 17º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, com abertura de matrícula, o qual envolve o imóvel objeto da transcrição n. 6.747 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo (nota de devolução referente ao protocolo n. 162.666 – fls. 27/28). Como se pretende ato de registro em sentido estrito, a competência para análise do recurso interposto no caso é do Colendo Conselho Superior da Magistratura (artigo 16, IV, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça de São Paulo e artigo 64, VI, do Decreto-Lei Complementar n. 3/69). Providencie-se, assim, redistribuição. São Paulo, 29 de outubro de 2024. **(a) FRANCISCO LOUREIRO**, Corregedor Geral da Justiça. **ADV.:** ADAUTO OSVALDO REGGIANI, OAB/SP 116.982.

PROCESSO Nº 1014116-38.2024.8.26.0071 - BAURU - BELVEDERE LOTEAMENTOS LTDA e OUTROS.

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pela MM. Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, dou provimento ao recurso administrativo. São Paulo, 29 de outubro de 2024. **(a) FRANCISCO LOUREIRO**, Corregedor Geral da Justiça. **ADV.:** ARISTÓTELES DE QUEIROZ CAMARA, OAB/SP 320.368.

COMUNICADO CG Nº 841/2024**PROCESSO CG Nº 2024/136057 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

A Corregedoria Geral da Justiça determina aos Senhores Responsáveis pelas unidades que estiverem inadimplentes quanto ao recolhimento obrigatório do FIC-RTDPJ que regularizem a situação no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de apuração disciplinar. Ainda, ficam cientificados de que, se eventualmente a unidade realizou o pagamento, caberá ao responsável comprová-lo e regularizar sua situação diretamente junto ao Operador Nacional do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas - ON-RTDPJ (SERP).

**Modulo SERP Correção**

CNS	UF	Município	Nome do Cartório	Competência	Status
111583	SP	Limeira	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE LIMEIRA	Janeiro/2024	Não Pago
111583	SP	Limeira	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE LIMEIRA	Fevereiro/2024	Não Pago
112664	SP	São Caetano do Sul	2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PJ DE SÃO CAETANO DO SUL	Janeiro/2024	Não Pago
112664	SP	São Caetano do Sul	2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PJ DE SÃO CAETANO DO SUL	Fevereiro/2024	Não Pago
374163	SP	SÃO PAULO	INSTITUTO BRASIL + SOCIAL	Janeiro/2024	Não Pago
374163	SP	SÃO PAULO	INSTITUTO BRASIL + SOCIAL	Fevereiro/2024	Não Pago
120808	SP	Conchas	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PESSOA JUR. DE CONCHAS	Janeiro/2024	Não Pago
120014	SP	Bananal	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE BANANAL	Janeiro/2024	Não Pago
120014	SP	Bananal	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE BANANAL	Fevereiro/2024	Não Pago
123760	SP	Pitangueiras	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE PITANGUEIRAS	Janeiro/2024	Não Pago
124438	SP	Quatá	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE QUATÁ	Janeiro/2024	Não Pago
124438	SP	Quatá	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE QUATÁ	Fevereiro/2024	Não Pago
123620	SP	Suzano	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE SUZANO	Janeiro/2024	Não Pago
123620	SP	Suzano	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE SUZANO	Fevereiro/2024	Não Pago
119842	SP	Santa Rosa de Viterbo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DE SANTA ROSA DE VITERBO	Janeiro/2024	Não Pago
119842	SP	Santa Rosa de Viterbo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DE SANTA ROSA DE VITERBO	Fevereiro/2024	Não Pago
119859	SP	Cafelândia	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTO E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CAFELÂNDIA	Janeiro/2024	Não Pago
119859	SP	Cafelândia	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTO E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CAFELÂNDIA	Fevereiro/2024	Não Pago
120493	SP	Barra Bonita	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA	Janeiro/2024	Não Pago



CNS	UF	Município	Nome do Cartório	Competência	Status
			COMARCA DE BARRA BONITA		
120493	SP	Barra Bonita	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRA BONITA	Fevereiro/2024	Não Pago
121194	SP	Cacheira Paulista	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CACHOEIRA PAULISTA	Janeiro/2024	Não Pago
121194	SP	Cacheira Paulista	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CACHOEIRA PAULISTA	Fevereiro/2024	Não Pago
120824	SP	Casa Branca	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CASA BRANCA	Janeiro/2024	Não Pago
123570	SP	Eldorado	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ELDORADO	Janeiro/2024	Não Pago
123570	SP	Eldorado	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ELDORADO	Fevereiro/2024	Não Pago
122218	SP	General Salgado	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GENERAL SALGADO	Janeiro/2024	Não Pago
122218	SP	General Salgado	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GENERAL SALGADO	Fevereiro/2024	Não Pago
120469	SP	Guarujá	Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarujá	Janeiro/2024	Não Pago
120469	SP	Guarujá	Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarujá	Fevereiro/2024	Não Pago
122093	SP	Nuporanga	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE NUPORANGA	Janeiro/2024	Não Pago
119628	SP	Osvaldo Cruz	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OSVALDO CRUZ	Janeiro/2024	Não Pago
120717	SP	Pederneiras	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PEDERNEIRAS	Janeiro/2024	Não Pago
120832	SP	Piracaia	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PIRACAIA	Janeiro/2024	Não Pago
120832	SP	Piracaia	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PIRACAIA	Fevereiro/2024	Não Pago
120642	SP	Piratininga	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PIRATININGA	Fevereiro/2024	Não Pago

30/10/2024 - 15:06

2 de 3



CNS	UF	Município	Nome do Cartório	Competência	Status
119933	SP	Queluz	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE QUELUZ	Janeiro/2024	Não Pago
120345	SP	Vargem Grande do Sul	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE VARGEM GRANDE DO SUL	Janeiro/2024	Não Pago
120345	SP	Vargem Grande do Sul	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE VARGEM GRANDE DO SUL	Fevereiro/2024	Não Pago
146563	SP	Aguai	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE AGUAÍ	Janeiro/2024	Não Pago
146563	SP	Aguai	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE AGUAÍ	Fevereiro/2024	Não Pago
148452	SP	Várzea Paulista	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE VÁRZEA PAULISTA	Janeiro/2024	Não Pago
	SP	Juquitiba	Ottagono Projeto é Consultoria Ltda ME	Fevereiro/2024	Não Pago
051257	SP	SAO PAULO	S BERTELI INFORMAÇÕES E SERVIÇOS SS LTDA	Fevereiro/2024	Não Pago
125526	SP	Urupês	Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Urupês	Janeiro/2024	Não Pago
125526	SP	Urupês	Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Urupês	Fevereiro/2024	Não Pago