

COMUNICADO CG Nº 124/2025**PROCESSO Nº 2025/12487 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas e de Protestos de Títulos de Araranguá/SC, acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Compra e Venda atribuída à referida Unidade, datada de 16/10/2024, Livro 294, folhas 070, protocolo 18455, na qual figura como vendedor Vilson Rander Raulino, inscrito no CPF nº 731.***.***-68, como comprador Cleiton Marciano Dresch, inscrito no CPF nº 650.***.***-87, e que tem por objeto o imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 33.007, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Araranguá/SC, tendo em vista a falsificação ou reutilização do selo HHP85900-U253, além de não constar registro correspondente no livro e folha mencionados.

COMUNICADO CG Nº 125/2025**PROCESSO Nº 2025/13785 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a ocorrência de suposta fraude em reconhecimentos de firma por semelhança do representante da cedente Legui Assessoria e Elaboração de Projetos Empresariais Simples LTDA, inscrita no CNPJ nº 09.***.***/0001-61, Guilherme Martinelli Pinto Pestana, executado pelo 3º Tabelião de Notas da referida Comarca, apostado em Termo de Cessão, datado de 01/10/2024, no qual figura como cessionária TT Pack Solutions Comercio de Materiais e Equipamentos Para Embalagens LTDA, inscrita no CNPJ nº 09.***.***/0001-61, mediante suposta falsificação da assinatura do representante da cedente.

COMUNICADO CG Nº 127/2025**PROCESSO CG Nº 2024/43968 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

A Corregedoria Geral da Justiça determina aos Senhores Responsáveis pelas unidades que estiverem inadimplentes quanto ao recolhimento obrigatório do FIC-RCPN que regularizem a situação, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de apuração disciplinar. Ainda, ficam cientificados de que, se eventualmente a unidade consta da relação abaixo, mas o pagamento foi realizado, caberá ao responsável comprová-lo e regularizar sua situação no sistema do SERP diretamente junto ao Operador Nacional do Registro Civil de Pessoas Naturais – ON-RCPN.

**Modulo SERP Correição**

CNS	UF	Município	Nome do Cartório	Competência	Status
119164	SP	Itariri	Itariri	Outubro/2024	Não Pago
117077	SP	Dirce Reis	Dirce Reis	Outubro/2024	Não Pago
121798	SP	Guaíçara	Guaíçara	Outubro/2024	Não Pago
115683	SP	Caconde	Caconde	Outubro/2024	Não Pago
116749	SP	Guzolândia	Guzolândia	Outubro/2024	Não Pago
113936	SP	Mirassolândia	Mirassolândia	Outubro/2024	Não Pago
123372	SP	Guaimbê	Guaimbê	Outubro/2024	Não Pago
121475	SP	Adamantina	Adamantina	Outubro/2024	Não Pago
115238	SP	Osasco	Osasco - 2º Subdistrito	Outubro/2024	Não Pago
121665	SP	Agudos	Agudos - Distrito Domélia	Outubro/2024	Não Pago
119362	SP	Rubinéia	Rubinéia	Outubro/2024	Não Pago

**Modulo SERP Correição**

CNS	UF	Município	Nome do Cartório	Competência	Status
113233	SP	São Paulo	São Paulo - 38º Subdistrito - Vila Matilde	Novembro/2024	Não Pago
121228	SP	Araraquara	Araraquara - 2º Subdistrito	Novembro/2024	Não Pago
122762	SP	São Carlos	São Carlos - 2º Subdistrito	Novembro/2024	Não Pago
119214	SP	Santa Rita do Passa Quatro	Santa Rita do Passa Quatro	Novembro/2024	Não Pago
117242	SP	Cajati	Cajati	Novembro/2024	Não Pago
117200	SP	Sarutaiá	Sarutaiá	Novembro/2024	Não Pago
119164	SP	Itariri	Itariri	Novembro/2024	Não Pago
115980	SP	Capão Bonito	Capão Bonito	Novembro/2024	Não Pago
126375	SP	Roseira	Roseira	Novembro/2024	Não Pago
119131	SP	Lins	Lins	Novembro/2024	Não Pago
114355	SP	São Roque	São Roque	Novembro/2024	Não Pago
116749	SP	Guzolândia	Guzolândia	Novembro/2024	Não Pago
113936	SP	Mirassolândia	Mirassolândia	Novembro/2024	Não Pago
121897	SP	Riolândia	Riolândia	Novembro/2024	Não Pago
124560	SP	Monte Alegre do Sul	Monte Alegre do Sul	Novembro/2024	Não Pago
116582	SP	Avai	Avai	Novembro/2024	Não Pago
116442	SP	Barretos	Barretos - 1º Subdistrito	Novembro/2024	Não Pago
117721	SP	Paulínia	Paulínia	Novembro/2024	Não Pago
118562	SP	Lavrinhas	Lavrinhas	Novembro/2024	Não Pago
113803	SP	Araras	Araras	Novembro/2024	Não Pago



CNS	UF	Município	Nome do Cartório	Competência	Status
123372	SP	Guaimbê	Guaimbê	Novembro/2024	Não Pago
121277	SP	Palmital	Palmital	Novembro/2024	Não Pago
121475	SP	Adamantina	Adamantina	Novembro/2024	Não Pago
116228	SP	Piracaia	Piracaia	Novembro/2024	Não Pago
114264	SP	Braúna	Braúna	Novembro/2024	Não Pago
117259	SP	Taquaral	Taquaral	Novembro/2024	Não Pago
122812	SP	Cruzeiro	Cruzeiro - 2º Subdistrito	Novembro/2024	Não Pago
116624	SP	Pirapora do Bom Jesus	Pirapora do Bom Jesus	Novembro/2024	Não Pago
114652	SP	Platina	Platina - Distrito Palmital	Novembro/2024	Não Pago
157446	SP	Cananéia	Cananéia - Distrito Ariri	Novembro/2024	Não Pago
121665	SP	Agudos	Agudos - Distrito Domélia	Novembro/2024	Não Pago
117085	SP	Buri	Buri - Distrito Aracaçú	Novembro/2024	Não Pago
117051	SP	São José dos Campos	São José dos Campos - Distrito São Francisco Xavier	Novembro/2024	Não Pago
119362	SP	Rubinéia	Rubinéia	Novembro/2024	Não Pago



Modulo SERP Correição

CNS	UF	Município	Nome do Cartório	Competência	Status
113233	SP	São Paulo	São Paulo - 38º Subdistrito - Vila Matilde	Dezembro/2024	Não Pago
121228	SP	Araraquara	Araraquara - 2º Subdistrito	Dezembro/2024	Não Pago
122762	SP	São Carlos	São Carlos - 2º Subdistrito	Dezembro/2024	Não Pago
116509	SP	Jundiaí	Jundiaí - 1º Subdistrito	Dezembro/2024	Não Pago
117242	SP	Cajati	Cajati	Dezembro/2024	Não Pago
115022	SP	Osasco	Osasco - 1º Subdistrito	Dezembro/2024	Não Pago
117200	SP	Sarutaiá	Sarutaiá	Dezembro/2024	Não Pago
119164	SP	Itariri	Itariri	Dezembro/2024	Não Pago
124305	SP	Valentim Gentil	Valentim Gentil	Dezembro/2024	Não Pago
115683	SP	Caconde	Caconde	Dezembro/2024	Não Pago
124198	SP	Santo Antônio do Jardim	Santo Antônio do Jardim	Dezembro/2024	Não Pago
117093	SP	Charqueada	Charqueada	Dezembro/2024	Não Pago
126375	SP	Roseira	Roseira	Dezembro/2024	Não Pago
118737	SP	Serra Azul	Serra Azul	Dezembro/2024	Não Pago
114355	SP	São Roque	São Roque	Dezembro/2024	Não Pago
114678	SP	Jaci	Jaci	Dezembro/2024	Não Pago
116749	SP	Guzolândia	Guzolândia	Dezembro/2024	Não Pago
115865	SP	Porto Ferreira	Porto Ferreira	Dezembro/2024	Não Pago
113936	SP	Mirassolândia	Mirassolândia	Dezembro/2024	Não Pago
124560	SP	Monte Alegre do Sul	Monte Alegre do Sul	Dezembro/2024	Não Pago



CNS	UF	Município	Nome do Cartório	Competência	Status
119248	SP	Lindóia	Lindóia	Dezembro/2024	Não Pago
117622	SP	Corumbataí	Corumbataí	Dezembro/2024	Não Pago
116582	SP	Avaí	Avaí	Dezembro/2024	Não Pago
116186	SP	Osvaldo Cruz	Osvaldo Cruz	Dezembro/2024	Não Pago
117648	SP	Flora Rica	Flora Rica	Dezembro/2024	Não Pago
117721	SP	Paulínia	Paulínia	Dezembro/2024	Não Pago
118562	SP	Lavrinhas	Lavrinhas	Dezembro/2024	Não Pago
118414	SP	Cesário Lange	Cesário Lange	Dezembro/2024	Não Pago
124586	SP	Ribeirão Corrente	Ribeirão Corrente	Dezembro/2024	Não Pago
123372	SP	Guaimbê	Guaimbê	Dezembro/2024	Não Pago
121277	SP	Palmital	Palmital	Dezembro/2024	Não Pago
116657	SP	Vera Cruz	Vera Cruz	Dezembro/2024	Não Pago
121475	SP	Adamantina	Adamantina	Dezembro/2024	Não Pago
117283	SP	Tuiuti	Tuiuti	Dezembro/2024	Não Pago
116228	SP	Piracaia	Piracaia	Dezembro/2024	Não Pago
123182	SP	Tejupá	Tejupá	Dezembro/2024	Não Pago
117796	SP	São José da Bela Vista	São José da Bela Vista	Dezembro/2024	Não Pago
122812	SP	Cruzeiro	Cruzeiro - 2º Subdistrito	Dezembro/2024	Não Pago
126003	SP	Holambra	Holambra	Dezembro/2024	Não Pago
116624	SP	Pirapora do Bom Jesus	Pirapora do Bom Jesus	Dezembro/2024	Não Pago
117671	SP	Itacemópolis	Itacemópolis	Dezembro/2024	Não Pago



CNS	UF	Município	Nome do Cartório	Competência	Status
118570	SP	Louveira	Louveira	Dezembro/2024	Não Pago
114652	SP	Platina	Platina - Distrito Palmital	Dezembro/2024	Não Pago
124172	SP	Miracatu	Miracatu - Distrito Pedro Barros	Dezembro/2024	Não Pago
157446	SP	Cananéia	Cananéia - Distrito Ariri	Dezembro/2024	Não Pago
119453	SP	Barueri	Barueri - Distrito Jardim Belval	Dezembro/2024	Não Pago
121665	SP	Agudos	Agudos - Distrito Domélia	Dezembro/2024	Não Pago
117085	SP	Buri	Buri - Distrito Aracaçú	Dezembro/2024	Não Pago
117051	SP	São José dos Campos	São José dos Campos - Distrito São Francisco Xavier	Dezembro/2024	Não Pago
114017	SP	Marília	Marília - Distrito Padre Nóbrega	Dezembro/2024	Não Pago
119362	SP	Rubinéia	Rubinéia	Dezembro/2024	Não Pago
117580	SP	Arco-Íris	Arco-Íris	Dezembro/2024	Não Pago
121400	SP	Pedregulho	Pedregulho	Dezembro/2024	Não Pago
117697	SP	Itirapuã	Itirapuã	Dezembro/2024	Não Pago