

**EXTRAJUDICIAL****Dicoge 5.1****COMUNICADO CG Nº 23/2025**

O CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, **DESEMBARGADOR FRANCISCO EDUARDO LOUREIRO**, determina aos Responsáveis pelas Unidades dos Serviços Extrajudiciais do Estado de São Paulo, a seguir relacionados, que **no prazo de 24 (vinte e quatro) horas cumpram o determinado pelo Comunicado CG nº 971/2024, disponibilizado nos dias 13, 16 e 19/12/2024**, informando pelo link anteriormente encaminhado pelo e-mail 1021/acmb/DICOG 5.1, em 18/06/2020, se no período de 01 de julho a 31 de dezembro de 2024 houve operação ou proposta suspeita passível de comunicação ao Conselho de Controle de Atividades Financeiras - Coaf, indicando se foram promovidas comunicações, ou não, na forma determinada pela Corregedoria Nacional de Justiça. Comunica, ainda, que eventuais dúvidas ou informações de problemas de acesso ao link deverão ser comunicadas pelo e-mail dicoge.cnj@tjsp.jus.br. Ficam, por fim, cientificados de que a ausência dos lançamentos pertinentes importará em falta disciplinar.

CNS	COMARCA	UNIDADE
126110	AGUAÍ	TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE AGUAÍ
118661	APARECIDA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE POTIM DA COMARCA DE APARECIDA
115949	APIÁI	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE APIÁI
124156	APIÁI	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CHAPÉU DA COMARCA DE APIÁI
117119	ARAÇATUBA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO ARACANGUÁ DA COMARCA DE ARAÇATUBA
120485	ATIBAIA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ATIBAIA
120493	BARRA BONITA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRA BONITA
112748	BARRETOS	2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE BARRETOS
121020	BEBEDOURO	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BEBEDOURO
112847	BIRIGUI	2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE BIRIGUI
122051	BIRIGUI	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE CLEMENTINA DA COMARCA DE BIRIGUI
115683	CACONDE	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE CACONDE
124164	CAFELÂNDIA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DA COMARCA DE CAFELÂNDIA
118067	CAJAMAR	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE JORDANÉSIA DA COMARCA DE CAJAMAR
117804	CAMPINAS	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE SOUZAS DA COMARCA DE CAMPINAS
118406	CAMPO LIMPO PAULISTA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE CAMPO LIMPO PAULISTA
115568	CARAPICUÍBA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE CARAPICUÍBA
117739	CARDOSO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE PONTES GESTAL DA COMARCA DE CARDOSO
118737	CRAVINHOS	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SERRA AZUL DA COMARCA DE CRAVINHOS
122812	CRUZEIRO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 2º SUBDISTRITO DA SEDE DA COMARCA DE CRUZEIRO
115394	EMBU-GUAÇU	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE EMBU-GUAÇU
124198	ESPÍRITO SANTO DO PINHAL	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO JARDIM DA COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
121368	GENERAL SALGADO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE GENERAL SALGADO
123372	GETULINA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE GUAIMBÊ DA COMARCA DE GETULINA
118331	IGARAPAVA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE ARAMINA DA COMARCA DE IGARAPAVA



120816	IGARAPAVA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE IGARAPAVA
112102	ITANHAÉM	1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE ITANHAÉM
115857	ITAPEVA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE ITAPEVA
120105	ITÁPOLIS	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITÁPOLIS
120451	ITAPORANGA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITAPORANGA
119164	ITARIRI	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE ITARIRI
112243	JUNDIAÍ	2º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE JUNDIAÍ
126227	JUNDIAÍ	4º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE JUNDIAÍ
116129	LARANJAL PAULISTA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
116889	LINS	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SABINO DA COMARCA DE LINS
121798	LINS	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE GUAÍÇARA DA COMARCA DE LINS
111997	LORENA	1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE LORENA
124479	MACAUBAL	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE MACAUBAL
124172	MIRACATU	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE PEDRO BARROS DA COMARCA DE MIRACATU
113936	MIRASSOL	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE MIRASSOLÂNDIA DA COMARCA DE MIRASSOL
114678	MIRASSOL	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE JACI DA COMARCA DE MIRASSOL
118018	MOCOCA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE IGARAI DA COMARCA DE MOCOCA
121061	PALMEIRA D'OESTE	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PALMEIRA D'OESTE
116939	PALMITAL	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE CAMPOS NOVOS PAULISTA DA COMARCA DE PALMITAL
119784	PALMITAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PALMITAL
124768	PAULO DE FARIA	TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE PAULO DE FARIA
122663	PENÁPOLIS	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE PENÁPOLIS
117259	PITANGUEIRAS	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE TAQUARAL DA COMARCA DE PITANGUEIRAS
118968	PRESIDENTE BERNARDES	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE EMILIANÓPOLIS DA COMARCA DE PRESIDENTE BERNARDES
125773	QUATÁ	TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE QUATÁ
117622	RIO CLARO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE CORUMBATAÍ DA COMARCA DE RIO CLARO
117440	SANTA FÉ DO SUL	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DA PONTE PENSA DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
119362	SANTA FÉ DO SUL	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE RUBINÉIA DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
125690	SANTA FÉ DO SUL	TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
123463	SANTO ANASTÁCIO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO DOS ÍNDIOS DA COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO
113530	SANTO ANDRÉ	4º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
116467	SANTO ANDRÉ	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 1º SUBDISTRITO DA SEDE DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
123174	SÃO JOÃO DA BOA VISTA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE ÁGUAS DA PRATA DA COMARCA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA
117010	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE Bady Bassit DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
122333	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
112029	SÃO MANUEL	1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SÃO MANUEL



114694	SÃO MIGUEL ARCANJO	TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SÃO MIGUEL ARCANJO
156737	SÃO MIGUEL ARCANJO	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE SÃO MIGUEL ARCANJO
111252	SÃO PAULO	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL
113449	SÃO PAULO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 41º SUBDISTRITO - CANGAÍBA - COMARCA DA CAPITAL
113456	SÃO PAULO	4º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL
113712	SÃO PAULO	7º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DA CAPITAL
113787	SÃO PAULO	9º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL
124594	SÃO PAULO	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL
142935	SÃO PAULO	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL
124503	SÃO SEBASTIÃO DA GRAMA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DA GRAMA
116335	SÃO SIMÃO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE SÃO SIMÃO
114991	SOCORRO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE SOCORRO
111831	SUMARÉ	1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SUMARÉ
111856	TABOÃO DA SERRA	1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA
120345	VARGEM GRANDE DO SUL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE VARGEM GRANDE DO SUL

COMUNICADO CG Nº 17/2025**PROCESSO Nº 2023/50070 – DIADEMA – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando as supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública lavrada em 24/02/2022 junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Diadema, no livro 141, fls. 336/338, na qual figuram como outorgantes Ali Mohamad El Turk, inscrito no CPF nº 217.***.***-74, e Débora Aparecida Rocha El Turk, inscrita no CPF nº 300.***.***-28, e como outorgado Severino Fernando da Silva, inscrito no CPF nº 124.***.***-55, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 115.286, 132.322, 132.323, 84.669, 98.605, 117.632, 108.207, 127.880, 107.289, 94.612 e 100.403 junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Atibaia, tendo em vista que terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes;

- em Substabelecimento de Procuração lavrado em 16/06/2022, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro - Comarca da Capital, no livro 887, fls. 213/214, no qual o substabelecido Severino Fernando da Silva, inscrito no CPF nº 124.***.***-55, substabelece Joseilton de Souza Santos, inscrito no CPF nº 322.***.***-50, os poderes que lhe foram conferidos por Ali Mohamad El Turk, inscrito no CPF nº 217.***.***-74, e Débora Aparecida Rocha El Turk, inscrita no CPF nº 300.***.***-28, nos moldes da Procuração Pública lavrada em 24/02/2022 junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Diadema, no livro 141, fls. 336/338, tendo em vista a suposta fraude na procuração apresentada;

- em Escritura de Venda e Compra lavrada em 03/11/2022, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro - Comarca da Capital, no livro 888, fls. 359, na qual figuram como outorgantes vendedores Ali Mohamad El Turk, inscrito no CPF nº 217.***.***-74, e Débora Aparecida Rocha El Turk, inscrita no CPF nº 300.***.***-28, representados por Joseilton de Souza Santos, inscrito no CPF nº 322.***.***-50 nos moldes da Procuração Pública lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Diadema, no livro 141, fls. 336/338 e do Substabelecimento de Procuração lavrado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro - Comarca da Capital, no livro 887, fls. 213/214, como outorgado comprador Ademir da Silva Sobral, inscrito no CPF nº 253.***.***-23, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 98.605 junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Atibaia; tendo em vista a suposta fraude na procuração apresentada; e

- em Escritura de Venda e Compra lavrada em 26/08/2022, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro - Comarca da Capital, no livro 888, fls. 359, na qual figuram como outorgantes vendedores Ali Mohamad El Turk, inscrito no CPF nº 217.***.***-74, e Débora Aparecida Rocha El Turk, inscrita no CPF nº 300.***.***-28, representados por Joseilton de Souza Santos, inscrito no CPF nº 322.***.***-50 nos moldes da Procuração Pública lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Diadema, no livro 141, fls. 336/338 e do Substabelecimento de Procuração lavrado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro - Comarca da Capital, no livro 887, fls. 213/214, como outorgado comprador Vanderlei Jacintho, inscrito no CPF nº 261.***.***-46, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 94.612 junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Atibaia; tendo em vista a suposta fraude na procuração apresentada.