



- em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada junto ao 5º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, em 05/01/2023, Livro 571, páginas 260/263, na qual figuram como vendedores Otavio Pellegrini, inscrito no CPF nº 092.***-34, Ignez Pellegrini Beltrame, inscrita no CPF nº 307.***-36 e seu marido Irineu Beltrame, inscrito no CPF nº 040.***-53, Zaira Pellegrine Bizon, inscrita no CPF nº 105.***-90 e seu marido Waldemar Bizon, inscrito no CPF nº 115.***-87, representados por Luiz Fernando Sierpinski, inscrito no CPF nº 410.***-04, nos moldes da Procuração Pública lavrada junto ao Registro Civil de Monguba-Pacatuba, distrito de Fortaleza/CE, em 18/11/1982, Livro nº 02, folha 008, e como comprador Maui Braglia Caldas, inscrito no CPF nº 417.***-60, e que tem por objeto o imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 108.644, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP, tendo em vista a suposta fraude na Procuração Pública apresentada.

COMUNICADO CG Nº 106/2025

PROCESSO Nº 2025/9661 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em Certidão de Casamento, atribuída à referida Unidade, de Nicolino Di Chiacchio e Selma de Jesus, matrícula nº 121160 01 55 1912 2 00011 095 0001003 10, datada de 19/05/2022, livro B-11, fls. 095, nº 1003, tendo em vista que não consta na Serventia o assento de casamento das pessoas mencionadas, bem como o Escrevente que assinou a certidão não pertence ao quadro de funcionários da Unidade.

COMUNICADO CG Nº 107/2025

PROCESSO Nº 2025/9663 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito – Brasilândia, da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuídos à referida Unidade, da locatária Neide Rosa Tavares Baliero, inscrita no CPF nº 513.***-72, em Instrumento Particular de Contrato de Locação, datado de 16/01/2023, no qual figura como locador João Domingos Martins, inscrito no CPF nº 303.***-34, representado, neste ato, por sua procuradora Maria da Penha Cruz, inscrita no CPF nº 385.***-20, e que tem como objeto imóvel situado na rua Manjerição, nº 39-A, Jardim Eliane, na cidade de São Paulo, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como a referida locatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 108/2025

PROCESSO CG Nº 2021/15256 – SÃO PAULO – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

A Corregedoria Geral da Justiça **determina** aos Senhores Responsáveis pelas Unidades a seguir descritas, que prestem as informações devidas junto à Central de Atos Notariais Paulista – CANP, **no prazo de 48 (quarenta e oito) horas**. Ficam, ainda, cientificados de que o descumprimento importará em apuração disciplinar.

CNS	COMARCA	UNIDADE	PENDÊNCIA
11.862-0	PIRAPOZINHO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE NARANDIBA	CEP e CESDI
11.924-8	ÁGUAS DE LINDÓIA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE LINDÓIA	CESDI
12.419-8	ESPÍRITO SANTO DO PINHAL	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO JARDIM	CEP e CESDI
12.477-6	AURIFLAMA	TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS	CEP e CESDI

Subseção IV: Julgamentos Administrativos do Órgão Especial

SEMA 1.2

SEMA 1.1.2

RESULTADO DA SESSÃO ADMINISTRATIVA DO ÓRGÃO ESPECIAL DE 19/02/2025

01. Nº 2024/33.228 – PROCESSO ADMINISTRATIVO DISCIPLINAR de interesse de magistrada. - **Adiado a pedido do Desembargador Francisco Loureiro, após voto do Desembargador Relator pela improcedência do processo administrativo disciplinar.**

ADVOGADOS(AS): Levy Emanuel Magno - OAB/SP nº 107.041 e Ana Paula Alves Magno - OAB/SP nº 359.103.

02. Nº 2014/123.488 – I - OFÍCIO do Excelentíssimo Senhor Ministro LUÍS ROBERTO BARROSO, Presidente do Supremo Tribunal Federal, solicitando que o Doutor RAFAEL HENRIQUE JANELA TAMAI ROCHA, Juiz de Direito da 3ª Vara de Violência Doméstica e Familiar Contra a Mulher do Foro Regional II - Santo Amaro, permaneça à disposição daquela Corte, por mais um ano, a contar de 22 de abril de 2025, para continuar atuando como Juiz Auxiliar no Gabinete do Ministro Alexandre de Moraes, com prejuízo de sua vara. **II - OFÍCIO** do Excelentíssimo Senhor Ministro HERMAN BENJAMIN, Presidente do Superior Tribunal de Justiça, solicitando a liberação da Doutora ALINE APARECIDA DE MIRANDA, Juíza de Direito Titular I da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, para atuar como Juíza Auxiliar no gabinete do Ministro Paulo Dias de Moura Ribeiro, com prejuízo de sua vara. - **I e II - Deferiram, v.u.**